

## مناقصة علنية رقم 03/16

### تنفيذ خدمات أعمال صيانة في وحدات وفي مواقع المحاكم في الألوية: حيفا ، تل أبيب ( القديم )

، الناصرة والشمال ، المركز ، القدس ، بنر السبع والجنوب

1. يُطلب بهذا تقديم عروض أسعار للمناقصة لتنفيذ خدمات صيانة للمباني ، الساحات، الشبكات والمنشآت في وحدات وفي مواقع المحاكم في الألوية: حيفا ، تل أبيب ( القديم ) ، الناصرة والشمال ، المركز ، القدس ، بنر السبع والجنوب، بموجب لائحة المواقع المفصلة في الفصل 2. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة وتنزيلها من موقع انترنت دائرة المشتريات الحكومية بالعنوان <http://www.mr.gov.il/Purchasing> تحت عنوان مناقصات وأيضاً من موقع انترنت إدارة المحاكم بالعنوان [www.court.gov.il](http://www.court.gov.il) تحت الرابط عروض عمل ومناقصات. كذلك يمكن التوجه عبر البريد الالكتروني بالعنوان [yosis@court.gov.il](mailto:yosis@court.gov.il) من أجل الحصول على مستندات المناقصة عبر البريد الالكتروني .
2. فترة التعاقد مع مقدم العرض الفائز بالمناقصة تكون لفترة سنة واحدة من يوم التوقيع على عقد التعاقد. يحفظ الحق لإدارة المحاكم بتمديد فترة التعاقد لفترة لغاية 4 سنوات إضافية ( فيما يلي: "فترة التعاقد الإضافية") بعدة فترات وبعده مرات كما سيتقرر من قبلها بشرط أن لا تزيد فترة التعاقد الإضافية عن 4 سنوات كالمذكور وبالمجموع الكلي لا تزيد عن 5 سنوات من بداية التعاقد في هذه المناقصة. يحفظ الحق لإدارة المحاكم بإلغاء هذا التعاقد لأي سبب كان.
3. يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية عبر البريد الالكتروني فقط للسيد يوسي شاحر بالعنوان [yosis@court.gov.il](mailto:yosis@court.gov.il) لغاية يوم 21/09/2016 الساعة 12:00.
4. طلبات أساسية للاشتراك بالمناقصة:

- ✓ يجب على مقدم العرض أن يرفق كفالة بنكية أو كفالة من شركة تأمين ( بالنص في الملحق د) لضمان شروط المناقصة، العرض والتوقيع على عقد الخدمة، من قبل مقدم العرض لأمر إدارة المحاكم بقيمة 75,000 ش. ج لكل لواء بشكل منفرد، بمعنى كل مقدم عرض يقدم ويرفق لعرضه 6 كفالات بنكية بقيمة 75,000 ش. ج .

الكفالة يجب أن تكون سارية المفعول لغاية 90 يوماً بعد التاريخ الاخير لتسليم العروض، اي ، لغاية تاريخ

26/12/2016

- ✓ يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه تصريح بموجبه هو مسجل في السجل الذي يدار بموجب القانون، مثال: في حالة كون مقدم العرض شركة، يجب على مقدم العرض أن يرفق تصريح اتحاد الشركة من مسجل الشركات، في حالة دار الحديث عن جمعية- يجب إرفاق تصريح من مسجل الجمعيات وهكذا دواليك.
- ✓ عدم وجود ديون لمسجل الشركات- يجب على مقدم العرض عرض نص شركة/ شراكة محتلن [ الذي يمكن طباعته من موقع انترنت سلطة الاتحادات] وفيه مسجل أنه لا يوجد لمقدم العرض ديون رسوم سنوية عن السنوات التي سبقت السنة المقدم فيها العرض. والشركة ليست شركة مخلة بالقانون أو إنها بإنذار قبل تسجيلها كشركة مخلة بالقانون.
- ✓ تصريح مشفوع بالقسم مؤكد من قبل محامي حول عدم وجود مخالفات بموجب قانون العمال الأجانب، للعام 1991- وبموجب قانون الحد الأدنى للأجور ، للعام 1987، يجب على مقدم العرض تعبئة وتقديم الملحق ي د المرفق لهذه المناقصة.
- ✓ يجب على مقدم العرض تعبئة وتقديم تصريح كامل ومفصل ( بالنص في المحق هـ) بإرفاق تصريح موظف مخول، من مدقق حسابات أو مستشار ضريبية، أو نسخة منه تثبت أن مقدم العرض:
- ✓ يدير حسابات وسجلات التي يجب عليه إدارتها بموجب الأمر وقانون ضريبية القيمة المضافة أو أنه معفي من إدارتها.

✓ معتمد على تقديم تقارير لموظف الضريبة حول مدخلاته وتقديم تقارير للمدير حول الصفقات المفروض عليها ضريبة بموجب قانون ضريبة القيمة المضافة.

✓ الاشتراك في جولة المقاولين: كافة مقدمي العروض ملزمين بالاشتراك في جولة المقاولين المركزية التي تجري في القدس وبالإضافة إلى الجولات التي تقام في الأولوية التي يقدم فيها عروض من قبلهم. للتعرف على المباني تجري جولة مقاولين بموجب اللائحة المفصلة في البند 3.6 في المناقصة. تصريح الاشتراك في جولة المقاولين ( كالمذكور في الملحق أ في المناقصة) يعتبر شرط حد أدنى للاشتراك بالمناقصة.

✓ يجب على مقدم العرض أن يكون صاحب تجربة مثبتة بتنفيذ أعمال صيانة ، كما يلي:  
صيانة شبكات ونظم تكييف هواء مركزية بقوة 250 طن تبريد على الأقل وشبكة تكييف هواء مركزية واحدة بقوة لا تقل على الأقل عن 500 طن تبريد و/أو شبكتي كهرباء اثنتين بقوة KVA 2400 على الأقل لمبنى واحد.

تُفصل التجربة في لائحة مرتبة ترتيباً زمنياً كاملة ومفصلة للأعمال التي نفذت خلال سنوات التجربة والهيئات التي تلقت هذه الخدمات من مقدم العرض، من خلال تسجيل اسم متلقي الخدمات ورقم هاتفه ، مدة التعاقد من خلال تسجيل دقيق لسنوات التجربة، (من سنو ولغاية سنة) بالنص في المحق ب.

✓ مقدم العرض هو صاحب تصنيف لمجال أعمال الكهرباء (على الأقل أ- 2) و/أو تكييف هواء (على الأقل ب- 1) بموجب تصنيف قانون تسجيل المقاولين. يجب على مقدم العرض أن يرفق رخصة مقاول سارية المفعول تثبت وجود هذه التصنيفات له. في حالة لم يكن مقدم العرض مقاول مسجل في مجال تكييف الهواء و/أو في مجال الكهرباء ، يحق لمقدم العرض التعاقد مع مقاول ثانوي صاحب هذه التصنيفات. يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه اتفاقية التعاقد مع المقاول الثانوي. واحد من العمال المركزيين يجب أن يكون صاحب رخصة للاهتمام ومعالجة شبكات الكهرباء بضغط عالي. يجب على مقدم العرض أن يرفق رخصة كالمذكور. لا يجوز تغيير هذا العامل بعامل آخر بعد الفوز بالمناقصة، تغيير هذا العامل تعتبر خرقاً أساسياً لهذه الاتفاقية.

✓ يجب على مقدم العرض أن يرفق تصريح مدقق حسابات حول الدورة المالية السنوية لأعماله بقيمة 5 مليون ش. ج على الأكثر في كل سنة من السنوات 2013, 2014 و 2015 – بفعاليات مشابهه في ماهيتها للأعمال المطلوبة في هذه المناقصة ( الملحق ط و).

✓ يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه تصريح مشفوع بالقسم موقع حول عدم تنسيق مناقصة- المشار إليه بالملحق ي أ.

يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه السيرة الذاتية لمسؤول الصيانة من قبله وأيضاً عليه أن يرفق توصية واحدة أو أكثر بخصوص مسؤول الصيانة.

تقديم كافة التصاريح والمستندات المفصلة أعلاه يعتبر شرط حد أدنى للاشتراك بالمناقصة. العرض الذي لا يشمل كافة المستندات المفصلة أعلاه و/أو الذي يشمل مستندات غير موقعة و/أو ليست كاملة كالمطلوب، يلغى كلياً من قبل لجنة المناقصات في إدارة المحاكم.

✓ طلبات إضافية تظهر في المناقصة.

5. يجب تقديم العروض لصندوق المناقصات التابع لإدارة المحاكم في شارع كفي نشرين 22 القدس، في الأرشيف في الطابق الثاني ، حتى موعد أقصاه يوم 27/09/2016 الساعة 12:00.